



Vantaa on Suomen neljänneksi suurin kaupunki, jossa on noin 207 500 asukasta. Houkuttelevan vaihtoehdon Vantaasta tekee paitsi kaupungin yritysmyönteisyys, myös sen erinomainen sijainti Suomen pääkaupunkiseudun ytimessä: Helsinki-Vantaan lentoasema, Kehä III ja raideliikenne varmistavat niin työvoiman, matkailijoiden kuin tavaroidenkin liikkuvuuden.

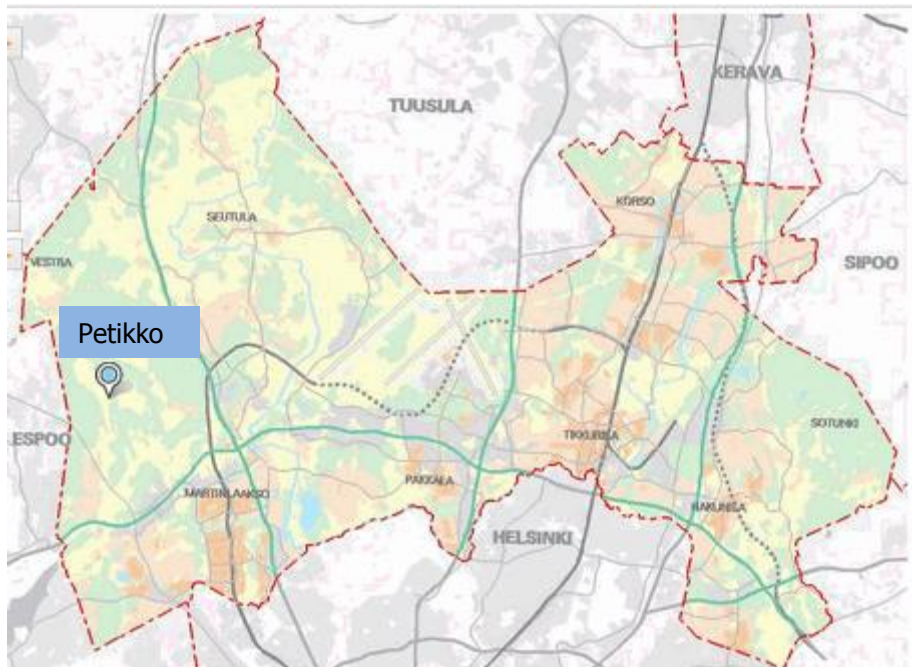
PETIKON GOLFKENTTÄ

Vantaan kaupunki tarjoaa vuokrattavaksi Petikon luontovirkistysalueelle sijoittuvan maa-alueen, jolle on mahdollista rakentaa golfkenttä. Lähtökohtaisesti paikalle halutaan 18-reikäinen ns. jokamieskenttä, jota on mahdollisuus kehittää edelleen kansainvälisen tason kilpailukentäksi.

Alue

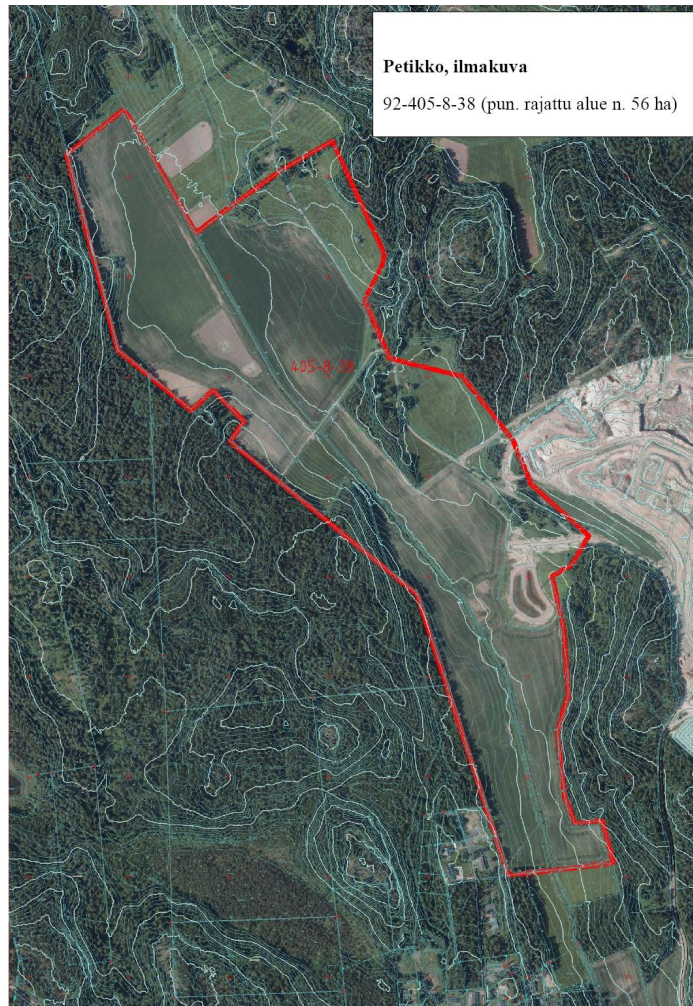
Petikko sijaitsee Länsi-Vantaalla Myyrmäen suuralueella noin 5 km etäisyydellä kehä III:sta, alue sijoittuu Kehä III:n pohjoispuolelle Vihdintien ja Hämeenlinnanväylän välimaastoon (kuva 1). Alueen merkitys kasvaa tulevina vuosina entisestään Kivistön kaupunginosan rakentuessa.

Petikon virkistysalueella on ajantasainen yleiskaava, jossa hankkeelle suunniteltu alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden (VU) alueeksi ja se on osoitettu kaavaselostuksessa golfkentäksi. Parin tulevan vuoden aikana valmistuva Pitkäsuon täyttömäki on suunniteltu muokattavaksi virkistyskäyttöön.



Kuva 1. Karttakuva Petikon sijainnista

Hankkeelle osoitettu alue (n. 56 ha) sijoittuu Pyymossan peltolaaksoon Tiistronojan valuma-alueelle ja se rajoittuu Koivurinteen asuinalueeseen, Pitkäsuon täyttömäkeen, Pyymossan lehtoon ja Pyymossan korpeen (kuva 2).



Kuva 2. Petikon aluerajaus

Maaperä on savipohjainen ja tällä hetkellä se on pääosin viljeltynä peltona. Maaston muodot suunnitellulla alueella ovat loivat ja avoimet. Alueelle ollaan tekemässä tarkentavia maaperätutkimuksia.

Yleiskaava antaa mahdollisuuden golfkentän toimintoihin liittyvään rakentamiseen, kuten esimerkiksi huoltorakennukset.

Kentän rakentaminen on mahdollista aloittaa kesällä 2014, mikäli kaikki rakentamisen edellytykset ovat kunnossa. Muutoin rakentamisen aloittamisen ajankohtaa joudutaan mahdollisesti siirtämään syyskuulle 2014 kesän viljelykauden päätyttyä.

Huomioitavia seikkoja

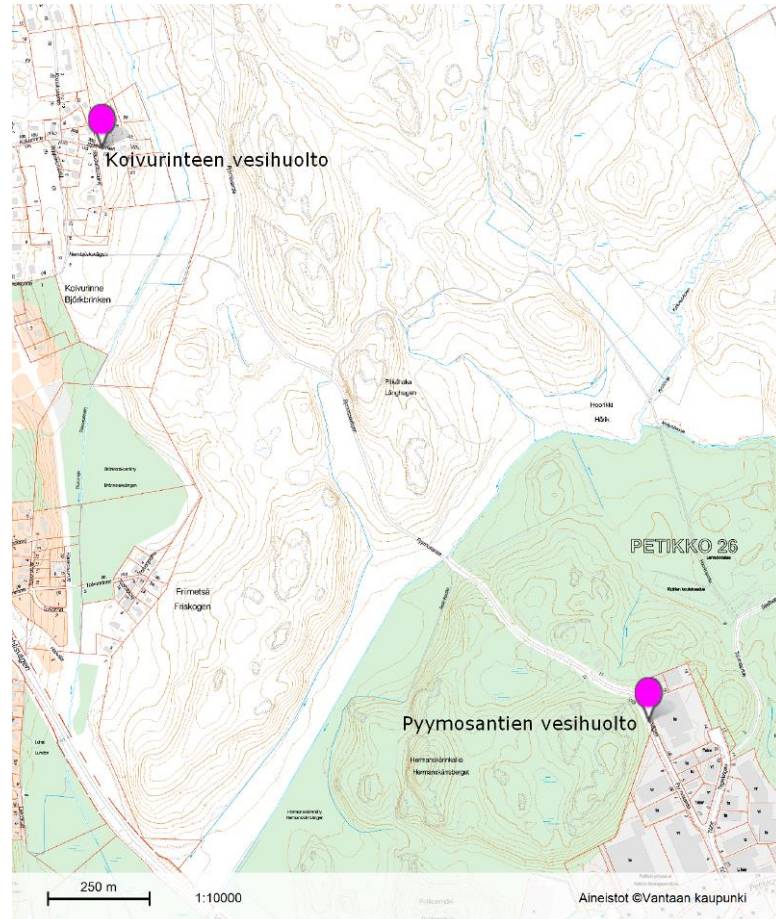
a) Hulevedet

Tiistronoja virtaa alueen halki ja johtaa vedet edelleen Vihdintien ali luonnonsuojelualueeksi rauhoitettuun Pikkujärveen ja Espoon Pitkäjärveen. Rakentamisen aikaiset sekä lopullisen kohteen hulevedet tulee hallita ensisijaisesti syntypaikallaan. Hulevesivirtaamat tulisi tasata nykytilannetta vastaavalle tasolle erityisesti alapuolisen vesistön tulvaherkkyden vuoksi. Hulevesien laatu ei saa aiheuttaa haittaa purkuvesistön kasvustolle tai eliöstölle. Ravinteiden ja kasvinsuojeluaineiden virtaaminen vesistöön tu-



lee estää. Suunnitelmien tarkentuessa toimijan tulee laatia hulevesisuunnitelma, jossa todennetaan edellä mainittujen määrällisten ja laadullisten tavoitteiden toteutuminen.

Toimijan tulee osoittaa myös suunnitelma kentän kastelusta. Tiistronojasta ei voi ottaa kasteluvettä ilman aluehallintoviraston myöntämää vesilain mukaista lupaa. Kasteluvettä voi hankkia keräämällä golfkentälle tai täyttömäelle satavia vesiä talteen. Mikäli sadevedet eivät yksinään riitä kasteluun, eikä Tiistronoja ole käytettävissä, tulee toimijan ratkaista lisävedentarve esimerkiksi kaivoilla tai liittämällä golfkenttä vesijohtoverkoston. Lähin kasteluvedenottoon soveltuva vesihuoltoverkosto sijaitsee Pyykosantien eteläosassa (kuva 3).



Kuva 3. Mahdolliset vesihuollon liitoskohdat

b) Vesihuolto

Golfkentän klubirakennus tarvitsee sekä käyttövetä että jätevesijärjestelmän. Käyttövesi voidaan ottaa joko kaivosta tai vesihuoltoverkostosta. Jos golfkenttä ei liity vesihuoltoverkoston, jätevedet on kerättävä talteen umpisäiliöihin. Mahdollisia liitoskohtia nykyiseen vesihuoltoverkoston ovat Koivurinteen asuinalueella ja Pyykosantien eteläosassa (kuva 3). Vesihuollon rakentaminen liitoskohtaan tulee toteuttaa yksityisenä hankkeena, koska tiedossa ei ole muita toimijoita alueen läheisyydessä.

c) Liikenne

Ajoyhteys alueelle tulee Pyykosantieltä, joka on täyttömäen liittymään asti maantiemäinen ja kaupungin ylläpitämä. Tästä eteenpäin tie on kapeampi ja mahdollisesti tarvittavat parantamistoimenpiteet ovat toimijan vastuulla. Ajouradan leveys tulee olla vähintään 4,5 metriä.



Arvioitu liikennetuotos on maksimissaan 420 ajoneuvoa vuorokaudessa, joten suunnitelmassa on syytä varata riittävä määrä autopaikkoja. Joukkoliikenneyhteyttä alueelle ei tällä hetkellä ole ja lähin bussipysäkki sijaitsee Petikontiellä noin 3,5 km etäisyydellä Tiilitien liittymän kohdalla. Kehäradan linjasto-suunnitelma ei tuo tähän muutosta.

d) Maisemallisuus

Petikko on Vantaan laajimpia ja monipuolisimpia ulkoilu- ja virkistysalueita, jolla on myös merkittäviä luontoarvoja. Maisemarakenne, maisemakuva ja maiseman kulttuurihistoria on huomioitava suunnittelussa.

e) Muu virkistyskäyttö

Suunnittelun lähtökohtina tulee olla yleiskaavan ohjeelliset ulkoilu- ja ratsastusreitit sekä alueelle aiemmin laadittu Petikon luontovirkistysalueen yleissuunnitelma. Golfkentän huoltoreitit tulee suunnitella siten, että ne ovat hyödynnettävissä virkistyskäyttöön.

f) Maanvuokran suuruus

Vantaan kaupunki vuokraa maa-alueen käypään hintaan 1 000 €/ha/vuosi. Vuokra-ajaksi sovitaan 20-30 vuotta.

Hakuohjeet

Vantaan kaupunki pyytää hakijoita esittämään hakemuksessaan seuraavat tiedot:

- 1) Toimijan nimi
- 2) Vastuuhenkilöiden yhteystiedot
- 3) Alustava hankesuunnitelma
- 4) Alustava rahoitusuunnitelma
- 5) Alustava arvio kentän käyttäjäkunnasta

Hakemukset on toimitettava viimeistään perjantaina 14.3.2014 klo 15.00 mennessä Vantaan kaupungin kirjaamoon, käyntiosoite Asematie 7, Tikkurila. Postitse hakemuksen voi lähettää osoitteella: Vantaan kaupunki, kirjaamo, yrityspalvelut, Asematie 7, 01300 Vantaa ja kuoreen tulee laittaa merkintä "Petikon golfkenttä". Postitse lähetettävän hakemuksen tulee olla perillä haku aikana kaupungin kirjaamossa.

Vantaan kaupunki arvioi hakijat annettujen tietojen perusteella ja valitsee hakijat jatkoneuvotteluihin.

Hakemus tulisi laatia siten, ettei se sisällä liikesalaisuuksia. Mikäli liikesalaisuuksia sisältyy hakemukseen, on niistä mainittava hakemuksessa erikseen.

Vantaan kaupunki pidättää oikeuden hylätä ilmoitusta vastaamattomat hakemukset. Myöhästyneitä hakemuksia ei oteta huomioon.

Vantaan kaupungilla on oikeus olla valitsematta mitään jätetyistä hakemuksista.



Lisätietoja

Yleistiedot	Veli-Matti Kallisolahti, veli-matti.kallisolahti@vantaa.fi
Hakemuksen sisältö	Leena Rusanen, leena.rusanen@vantaa.fi
Maaperä	Anna-Leena Karhunen, anna-leena.karhunen@vantaa.fi
Vesihuolto	Elina Komulainen, elina.komulainen@vantaa.fi
Liikenne	Jaana Virtanen, jaana.virtanen@vantaa.fi
Maisemallisuus	Laura Muukka, laura.muukka@vantaa.fi
Viheralueet	Aino Leino, aino.leino@vantaa.fi